

## Health & Human Services Agency Campus Project

### Notice of Meeting Campus Master Plan & Environmental Impact Report

**Date: Thursday, November 17, 2011**

**Place: HHS Building K  
2344 Old Sonoma Road  
Napa, California**

**Time: 6:00 pm**

**Easy Parking & Access From  
Walnut Street**



Napa County will hold a public meeting on Thursday, November 17, 2011 to describe the ongoing master planning effort for the Health & Human Services Agency Campus Project at 2344 Old Sonoma Road in the City of Napa. Interested neighbors, clients and members of the community are invited to attend to learn about the master planning process and give input on the scope of the required Environmental Impact Report currently being prepared.

#### Overview

Napa County is preparing a Master Plan for the redevelopment of the Health & Human Services Agency campus at 2344 Old Sonoma Road in the city of Napa. The Master Plan will define the scope, scale and phasing of replacement facilities or renovations on the campus. The master planning process is expected to occur from October 2011 to August 2012. The proposed project involves the current campus bounded by Old Sonoma Road, Gesford and Walnut Streets and may possibly include an undeveloped portion of the property of the Napa Christian School to the north.

On its current site the Health & Human Services Agency has approximately 110,000 square feet of existing offices and clinics. The permanent buildings are generally 55 to 75 years old and in fair to poor condition, and do not serve well the functional needs of the divisions located at the site.

The Master Plan will assess the current and anticipated future needs of the divisions within the Health & Human Services Agency and propose a long-term plan for upgrading or replacement of the buildings. The construction of new facilities is currently expected to take place over the next 20 years beginning in 2014.

As currently scheduled, opportunities to learn about the project and provide public input will occur:

- November 17, 2011- Overview and EIR Scoping Meeting
- February 2012 - Presentation of Preliminary Master Plan Concepts
- May 2012-Presentation of Draft Master Plan
- May-June 2012- Public Review Period for Draft EIR

Information, documents and updates on public meeting dates for the project will be posted on the project web site:

[www.NapaHHSAcampus.org](http://www.NapaHHSAcampus.org)

#### Environmental Impact Report: Notice of Preparation

The County has prepared an Initial Study for this project and has determined that the project may have a significant effect on the environment. As such, an Environmental Impact Report (EIR) is being prepared.

- The Notice of Preparation and Initial Study can be viewed on-line at [www.NapaHHSAcampus.org](http://www.NapaHHSAcampus.org) or you can view a printed copy at the address below.
- The Nov. 17 Scoping Meeting is being held to solicit your views as to the scope and content of the EIR. At present the County is planning to focus the EIR on the following issue topics: Aesthetics; Air Quality; Cultural Resources; Greenhouse Gas Emissions; Noise; and Transportation/Traffic.

Comments on the scope of the EIR can be provided at the meeting, or in writing to:

Kirsty Shelton, EIR Project Manager  
Napa County Conservation Development & Planning  
Department  
1195 Third Street, Suite 210 Napa, CA 94559  
Email: [Kirsty.Shelton@countyofnapa.org](mailto:Kirsty.Shelton@countyofnapa.org)

Please provide your comments by close of business, Dec. 20, 2011

## Health & Human Services Agency Campus Project

### NOTIFICACION DE JUNTA Plan Maestro de Los Terrenos y Reporte del Impacto Ambiental

**Fecha:** Noviembre 17, 2011

**Lugar:** HHSA Edificio K, 2344 Old Sonoma Road, Napa, California

**Hora:** 6:00 pm

**Acceso a estacionamiento por la Calle Walnut**



El Condado de Napa llevará a cabo una junta pública el Jueves 17 de Noviembre, del 2011 para describir los esfuerzos continuos del plan maestro para el Proyecto de los Terrenos de la Agencia de Servicios Humanos y de Salud en el 2344 Old Sonoma Road en la Ciudad de Napa. Vecinos interesados, clientes y miembros de la comunidad están invitados a asistir para enterarse acerca del proceso del plan maestro y dar sus puntos de vista con respecto a la extensión del Reporte requerido del Impacto Ambiental que se está preparando.

#### Síntesis

El Condado de Napa está preparando un Plan Maestro para la remodelación de los Terrenos de la Agencia de Servicios Humanos y de Salud (HHSA) en el 2344 Old Sonoma Road en la Ciudad de Napa. El Plan Maestro determinará la extensión, las dimensiones y las fases de reemplazamiento de los servicios o la renovación de los terrenos de HHSA. El proceso del plan maestro se espera que suceda de Octubre del 2011 a Agosto del 2012. El proyecto propuesto involucra los terrenos actuales circundados por Old Sonoma Road, y las calles Gesford y Walnut y posiblemente pueda incluir una porción de una propiedad vacía de la Escuela Cristiana de Napa hacia el norte.

En su sitio actual, la Agencia de Servicios Humanos y de Salud tiene aproximadamente 110,000 pies cuadrados de clínicas y oficinas existentes. Los edificios tienen entre 55 y 75 años y se encuentran en condiciones razonables o inadecuadas y no sirven bien para las necesidades funcionales de los departamentos localizados en ese lugar.

El Plan Maestro evaluará las necesidades actuales y futuras de los departamentos dentro de la Agencia de Servicios Humanos y de Salud y propondrá un plan a largo plazo para el mejoramiento o reemplazamiento de los edificios. La construcción de los nuevos servicios se espera que se lleve a cabo en los siguientes 20 años empezando en el 2014.

Las fechas de las juntas para que el público tenga la oportunidad de enterarse y dar su punto de vista acerca del proyecto del Plan Maestro son las siguientes:

- Noviembre 2011 – Síntesis y Junta de la Magnitud del Reporte del Impacto Ambiental (EIR)
- Febrero 2012 – Presentación de los Conceptos Preliminares del Plan Maestro
- Mayo 2012 – Presentación del Borrador del Plan Maestro
- Mayo – Junio 2012 – Periodo de Revisión por el Público para el Borrador EIR

La información, los documentos y las actualizaciones sobre las fechas de las juntas públicas para los proyectos serán publicados en el sitio web del proyecto: [www.NapaHHSAcampus.org](http://www.NapaHHSAcampus.org)

#### Reporte del Impacto Ambiental: Preparación de la Notificación

El Condado está preparando un Estudio Inicial para éste proyecto y ha determinado que el proyecto pueda tener un impacto significativo en el medio ambiente. Por lo tanto, el Reporte del Impacto Ambiental (EIR) está siendo preparado.

- La Notificación de la Preparación del Estudio Inicial puede verse en el internet en [www.NapaHHSAcampus.org](http://www.NapaHHSAcampus.org) o usted puede ver una copia impresa en la dirección mostrada abajo.
- El Reporte del Impacto Ambiental (EIR) enfocará
- La Junta de Magnitud está siendo propuesta para solicitar sus puntos de vista como la extensión y el contenido del EIR. En éste momento, el Condado está planeando enfocarse en el EIR con los siguientes temas: La Estética, La Calidad del Aire, Los Recursos Culturales, Las Emisiones de Gas del Invernadero; El Ruido y El Transporte/Tráfico.

Los comentarios sobre la magnitud del EIR pueden ser provistos en la junta o por escrito a:

Kirsty Shelton, Gerente del Proyecto EIR  
Napa County Conservation Development & Planning Department  
1195 Third Street, Suite 210 Napa, CA 94559  
Correo electrónico: [Kirsty.Shelton@countyofnapa.org](mailto:Kirsty.Shelton@countyofnapa.org)

Por favor provea sus comentarios antes del final del día en Diciembre 20, 2011